



Neubau WHA Beispielstraße 12

Protokoll 01 Baubesprechung Nr. 01

Ort	Baubüro, Beispielstraße 12, Wiener Neudorf		
Datum	31. Juli 2026, 14:00 – 15:10 Uhr		
Teilnehmer	Thomas Gruber	Gruber Baumanagement GmbH	TG
	Lisa Hofer	Hofer Architekten ZT-GmbH	LH
	Martin Steinbauer	Steinbauer Bau GmbH	MS
	Sandra Wagner	Wagner Immobilien GmbH (Bauherr)	SW
Tagesordnung	1. Protokoll / Offene Punkte		
	2. Stand der Arbeiten		
	3. Stand der Planung, Planunterlagen		
	4. Diverses, Termine		
Verteiler	Teilnehmer, R. Ebner (Ebner Haustechnik GmbH)		
Beilagen	Bauzeitplan Rev. B, Fassadenpläne Nr. 203-B		





		Verantwortlich	Termin
1.	Protokoll / Offene Punkte		
2.	Stand der Arbeiten		
2.01	Betondecke über 1. OG wurde am Montag (28.07.26) gegossen. Ausschallfrist läuft bis Dienstag, 05.08.26.		z.K.
2.02	Kran verbleibt bis Ende Monat (31.07.26) auf der Baustelle.	Steinbauer	z.K.
2.03	Aussparung für Lüftungssteigzone im Stiegenhaus wurde nicht ausgeführt. Lösung: nachträgliche Kernbohrungen. FA Steinbauer Bau GmbH klärt Kosten ab und liefert ein Angebot.	Steinbauer	07.08.26
2.04	Farbwahl Fassade: Anthrazitgrau RAL 7016, Entscheid durch den Bauherrn. Beschlossen.		z.K.
3.	Stand der Planung, Planunterlagen		
3.01	Überarbeitete Fassadenpläne wurden durch Frau Hofer (Hofer Architekten ZT-GmbH) vorgestellt.	Hofer	z.K.
3.02	Definitive Fenstermaße werden von Frau Hofer an die örtliche Bauaufsicht geliefert. Fensterbestellung muss bis spätestens 14.08.26 ausgelöst werden, andernfalls Lieferverzögerung von 6 Wochen.	Hofer	10.08.26
3.03	Kollision der Verteilerbatterie im UG mit dem Abwasserrohr. Haustechnikplaner muss eine neue Leitungsführung vorschlagen.	Ebner	12.08.26
3.04	Herr Gruber organisiert eine Koordinationsbesprechung mit allen Haustechnikplanern zur Klärung der Leitungsführung (KW 33).	Gruber	z.K.
4.	Diverses, Termine		
4.01	Zimmerei beginnt gemäß Bauzeitplan am 24.08.26 mit dem Dachstuhl.		z.K.
4.02	Voraussetzung für den Beginn des Dachstuhls: Attika muss bis 20.08.26 betoniert und fertiggestellt sein. FA Steinbauer Bau GmbH bestätigt diesen Termin verbindlich.	Steinbauer	20.08.26
4.03	Nächste Baubesprechung: Donnerstag, 14.08.26, 14:00 Uhr, Baubüro.		z.K.



Für das Protokoll verantwortlich:

Baubüro, Beispielstraße 12, Wiener Neudorf, 31. Juli 2026

Offene Punkte

PR	Nr.	Offener Punkt	Verantwortlich	Termin	Erledigt
01	2.03	Aussparung für Lüftungssteigzone im Stiegenhaus wurde nicht ausgeführt. Lösung: nachträgliche Kernbohrungen. FA Steinbauer Bau GmbH klärt Kosten ab und liefert ein Angebot.	Steinbauer	07.08.26	
01	3.02	Definitive Fenstermaße werden von Frau Hofer an die örtliche Bauaufsicht geliefert. Fensterbestellung muss bis spätestens 14.08.26 ausgelöst werden, andernfalls Lieferverzögerung von 6 Wochen.	Hofer	10.08.26	
01	3.03	Kollision der Verteilerbatterie im UG mit dem Abwasserrohr. Haustechnikplaner muss eine neue Leitungsführung vorschlagen.	Ebner	12.08.26	
01	3.04	Herr Gruber organisiert eine Koordinationsbesprechung mit allen Haustechnikplanern zur Klärung der Leitungsführung (KW 33).	Gruber	z.K.	
01	4.02	Voraussetzung für den Beginn des Dachstuhls: Attika muss bis 20.08.26 betoniert und fertiggestellt sein. FA Steinbauer Bau GmbH bestätigt diesen Termin verbindlich.	Steinbauer	20.08.26	

Dieses Protokoll gilt als genehmigt, sofern nicht innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt schriftlich Einspruch erhoben wird.